

Anexa1- Sinteza RLU Sălcioara

UTR	Hmax	POT max	CUT max	Observatii
C - Zona centrala	P+2+M 12,50m D=H	40%	1.2	<i>H max. cornisa 11,00m</i>
L1 - Locuinte pe parcela si functiuni complementare	P+M 7,00m D=H	30%	0,6	<i>H max. cornisa 4,50m</i>
L2 - Zona mixta locuire/ spatii comerciale	P+1+M 10,00m D=H	40%	1.2	<i>H max. cornisa 8,50m</i>
IS - Zona dotari de interes public si servicii/ comert	P+1+M 10,00m D=H	40%	1.2	<i>H max. cornisa 8,50m</i>
A1 - Zona mixta industrie/ spatii comerciale	P+2 10,00m exceptand utilaje	30%	1.0	<i>H max. 10,00m, cu exceptia utilajelor</i>
A2- Zona unitati agricole	P+2	60%	1.8	<i>H max. 10,00m, cu exceptia utilajelor</i>
V1 - Zona sport agrement	P+2 15,00-20,00m	40%	6mc/mp. teren	<i>H max. 15,00m-20,00m</i>
V2 - Zona spatii verzi publice	P	15%*	0,3 teren	<i>H max. cornisa 2,50m</i>
G1 - Zona gospodarie comunala	P 6,00m	50%	0,5	<i>H max. Cornisa/atic 3 ,00m</i>
G2 - Zona cimitir	P+1 7,00m	10%	0,2	<i>înălțimea clădirilor anexe nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția clopotnițelor sau capelelor</i>

T1 - Transport rutier	Conform studii de specialitate P+2 H_{max}=12,0m exceptand instalatiile.	50%	1,5 6 mc/mp	<i>Conform studiilor de specialitate</i>
T2 - Transport feroviar	Conform studii de specialitate P+2 H_{max}=12,0m exceptand instalatiile.	50%	1,5 6 mc/mp	<i>Conform studiilor de specialitate</i>
EX1 - Zone destinate agriculturii [terenuri arabile/pasuni/livezi si vii]	P 6,00m	30% [sedii de ferma] 40% [incinte de productie]	0,3mc/mp [sedii de ferma] 0,5mc/mp [incinte de productie]	<i>Indicatorii se refera la sedii de ferma (sediile exploatatilor agricole) Pentru sere, ciupercarii si alte constructii specifice indicatorii se stabilesc prin studii se specialitate Fermele zootehnice ce necesita zone de protectie potrivit OMS 536/1997 se amplaseaza numai pe baza unui PUZ cu studiu de impact care sa stabileasca zonele de interdictie de construire pentru functiuni protejate</i>

EX2 - Ape de suprafata/ canale de irigatie	Potrivit Legii Apelor si studiilor de specialitate	Potrivit Legii Apelor si studiilor de specialitate	Potrivit Legii Apelor si studiilor de specialitate	
EX3 - Paduri [perdele forestiere de protectie- plantatiile parazapezi]	11,0m P+1	45%	0,9	<i>Potrivit Codului Silvic si conform HG 480/28.09.1993 - Anexa 2 pct. c/3 care defineste elementele concrete ale infrastructurii feroviare publice [pct c/3 se refera la plantatiile de protectie].</i>

D= distanta intre cladiri;